

ANÁLISIS ACUMULATIVO PRECIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

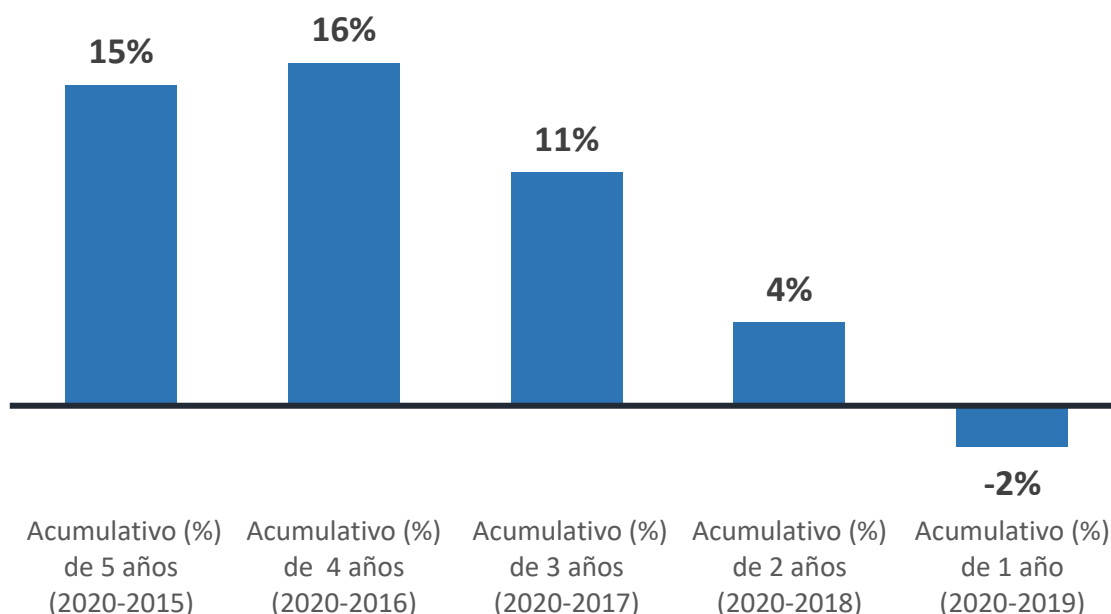
El precio de la vivienda de segunda mano sube más del 30% para baleares, madrileños y canarios en cinco años

- El precio de la vivienda en venta en España se ha incrementado un 15% desde 2015
- Los más afectados por la subida del precio de la vivienda en venta son los residentes en Palma de Mallorca, con un incremento de un 58%

Madrid, 7 de septiembre de 2020

El precio acumulativo de la [vivienda en venta](#) a mitad de 2020 (junio 2020) ha subido en España un 15% desde junio de 2015, según el estudio "*Variación acumulativa de la vivienda en España*" basado en los datos de junio de 2020 del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

Variación acumulativa (%) por años (junio 2015 - junio 2020)



“El precio de la vivienda de segunda mano registró, a finales de 2019, el primer descenso del precio interanual después de casi cuatro años de subidas ininterrumpidas. Desde ese momento, el precio de la vivienda de segunda mano está registrando pequeños descensos en el precio interanual que muestran que el mercado de la vivienda de segunda mano tiende a la estabilización. No obstante, estas bajadas de precio no van a ser muy abultadas porque cabe destacar que los precios actuales están casi un 40% por debajo de los precios que se alcanzaron en los años del boom inmobiliario”, explica Anaïs López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

Analizando los incrementos porcentuales acumulados **desde 2015, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda en venta ha aumentado un 15% en España** (de 1.635 euros/m² en junio de 2015, a 1.874 euros/m² en junio de 2020).

Así, los españoles en 2015 debían pagar por la compra de una vivienda de 80 m² una media de 130.802 euros (junio de 2015, 1.635 €/m²) frente a los 149.894 euros (junio de 2020, 1.874 €/m²) que se paga como media en España en 2020.

CCAA con porcentajes (%) acumulativo (comparativa 2020-2015)

CCAA	Precio venta (junio 2015)	Precio venta (junio 2020)	(%) Acumulativo 5 años (2020-2015)
Baleares	1.864 €	2.764 €	48%
Madrid	2.222 €	3.050 €	37%
Canarias	1.299 €	1.774 €	37%
Cataluña	2.071 €	2.470 €	19%
Andalucía	1.425 €	1.651 €	16%
Comunitat Valenciana	1.280 €	1.417 €	11%
Navarra	1.651 €	1.722 €	4%
La Rioja	1.373 €	1.418 €	3%
Castilla-La Mancha	1.108 €	1.139 €	3%
Aragón	1.545 €	1.575 €	2%
País Vasco	2.827 €	2.839 €	0,4%
Región de Murcia	1.177 €	1.168 €	-0,8%
Cantabria	1.737 €	1.717 €	-1,2%
Extremadura	1.134 €	1.115 €	-1,7%
Asturias	1.614 €	1.581 €	-2,0%
Castilla y León	1.474 €	1.439 €	-2,4%
Galicia	1.617 €	1.575 €	-2,6%
España	1.635 €	1.874 €	15%

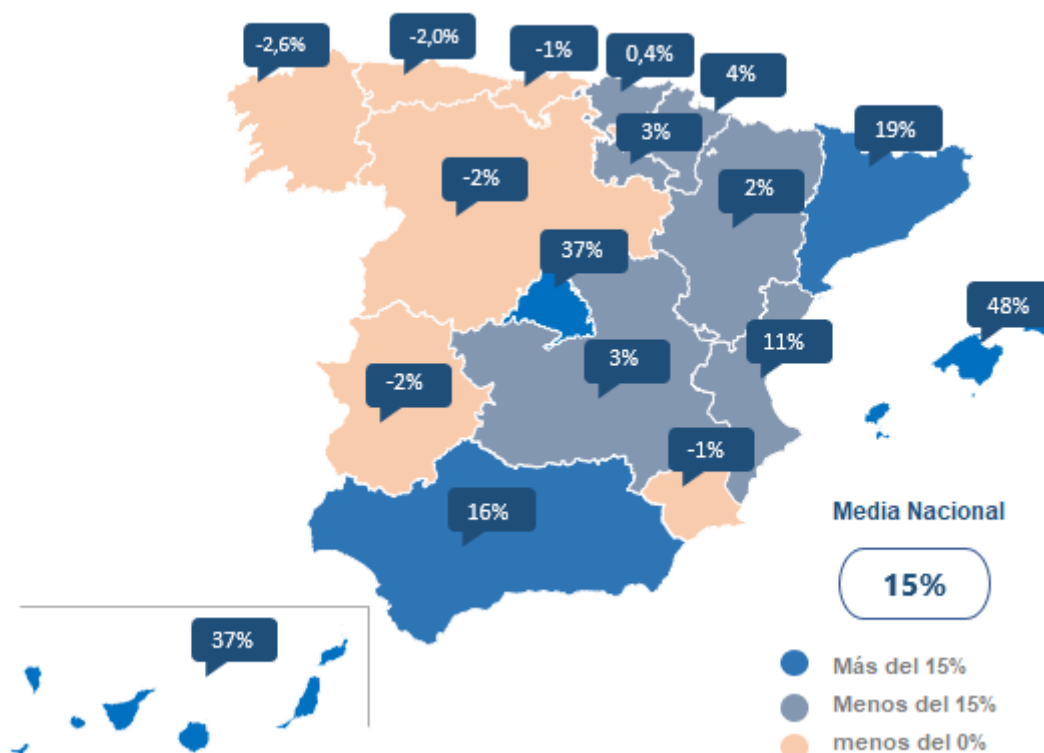
Baleares, madrileños y canarios son los más afectados por el incremento de la vivienda en venta

De las comunidades autónomas que más se han visto afectadas por el incremento de la vivienda en venta estos últimos cinco años, tres de ellas superan el 30% de incrementos desde 2015, según el estudio de [Fotocasa](#). El precio de la vivienda de venta en Baleares ha pasado de 1.864 €/m² en junio de 2015 a 2.764 €/m² en junio de 2020 (48% de incremento); en Madrid de 2.222 €/m² a 3.050 €/m² (37,3%) y Canarias de 1.299 €/m² a 1.774 €/m² (36,6 %), en los últimos cinco años.

El orden de las CCAA con incremento acumulativo en España es: Baleares (48%), Madrid (37,3%), Canarias (36,6%), Cataluña (19%), Andalucía (16%), Comunitat Valenciana (11%), Navarra (4%), La Rioja (3%), Castilla-La Mancha (3%), Aragón (2%) y País Vasco (0,4%).

Por otro lado, el orden de las comunidades en el que el precio de la vivienda en venta que ha descendido es: Galicia (-2,6%), Castilla y León (-2,4%), Asturias (-2%), Extremadura (-1,7%), Cantabria (-1,2%) y Región de Murcia (-0,8%).

INCREMENTO DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA EN 5 AÑOS (2015-2020)



Por ciudades

Palma de Mallorca, Málaga capital y Madrid capital son las ciudades cuyo incremento supera el 40% desde 2015, según el estudio de [Fotocasa](#).

Las diez ciudades con mayor incremento acumulativo en el precio de la vivienda en venta en España son: Palma de Mallorca (58%), Málaga capital (48%), Madrid capital (43%), Barcelona capital (35%), Las Palmas de Gran Canaria (35%), Donostia - San Sebastián (34%), Girona capital (31%), Valencia capital (30%), Cádiz capital (24%) y Sevilla capital (20%).

Por otro lado, las ocho ciudades que no se han visto afectadas por el incremento de la vivienda en venta desde 2015 son: Ávila capital (-8%), Zamora capital (-7%), Teruel capital (-5%), Soria capital (-4%), Ourense capital (-3%), Jaén capital (-2%), Cáceres capital (-1%) y Oviedo (-0,2%).

Ciudades con porcentaje (%) acumulativo (comparativa 2020-2015)

Ciudad	Precio venta (junio 2015)	Precio venta (junio 2020)	Acumulativo 5 años (2020-2015)
Palma de Mallorca	1.892 €	2.987 €	58%
Málaga capital	1.593 €	2.365 €	48%
Madrid capital	2.698 €	3.849 €	43%
Barcelona capital	3.338 €	4.522 €	35%
Las Palmas de Gran Canaria	1.557 €	2.102 €	35%
Donostia - San Sebastián	4.086 €	5.465 €	34%
Girona capital	1.778 €	2.331 €	31%
Valencia capital	1.565 €	2.031 €	30%
Cádiz capital	2.011 €	2.490 €	24%
Sevilla capital	1.787 €	2.151 €	20%
Pontevedra capital	1.475 €	1.770 €	20%
Pamplona / Iruña	1.984 €	2.377 €	20%
Vitoria - Gasteiz	2.116 €	2.533 €	20%
Granada capital	1.614 €	1.922 €	19%
Alicante / Alacant	1.454 €	1.718 €	18%
Santa Cruz de Tenerife capital	1.400 €	1.637 €	17%
Tarragona capital	1.460 €	1.675 €	15%
Logroño	1.486 €	1.684 €	13%
Huesca capital	1.356 €	1.533 €	13%
Toledo capital	1.315 €	1.477 €	12%
Valladolid capital	1.541 €	1.723 €	12%
A Coruña capital	2.133 €	2.356 €	10%
Zaragoza capital	1.657 €	1.825 €	10%
Bilbao	3.072 €	3.377 €	10%
Burgos capital	1.592 €	1.742 €	9%
Santander	1.953 €	2.122 €	9%
Córdoba capital	1.392 €	1.491 €	7%

Guadalajara capital	1.324 €	1.413 €	7%
Segovia capital	1.553 €	1.651 €	6%
Lleida capital	1.162 €	1.233 €	6%
León capital	1.444 €	1.531 €	6%
Albacete capital	1.396 €	1.474 €	6%
Huelva capital	1.224 €	1.292 €	6%
Murcia capital	1.350 €	1.412 €	5%
Palencia capital	1.522 €	1.579 €	4%
Badajoz capital	1.271 €	1.315 €	3%
Cuenca capital	1.214 €	1.253 €	3%
Lugo capital	1.301 €	1.316 €	1%
Salamanca capital	1.896 €	1.918 €	1%
Castellón de la Plana	1.198 €	1.211 €	1%
Ciudad Real capital	1.272 €	1.284 €	1%
Almería capital	1.353 €	1.358 €	0,4%
Oviedo	1.669 €	1.664 €	-0,2%
Cáceres capital	1.282 €	1.273 €	-1%
Jaén capital	1.404 €	1.369 €	-2%
Ourense capital	1.551 €	1.501 €	-3%
Soria capital	1.458 €	1.396 €	-4%
Teruel capital	1.459 €	1.392 €	-5%
Zamora capital	1.411 €	1.310 €	-7%
Ávila capital	1.288 €	1.188 €	-8%

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](#), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

[Fotocasa](#) pertenece a [Adevinta](#), una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#) y [yibbo](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Además de en España, Adevinta tiene presencia en 14 países más de Europa, América Latina y África del Norte. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa