

ANÁLISIS ACUMULATIVO PRECIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

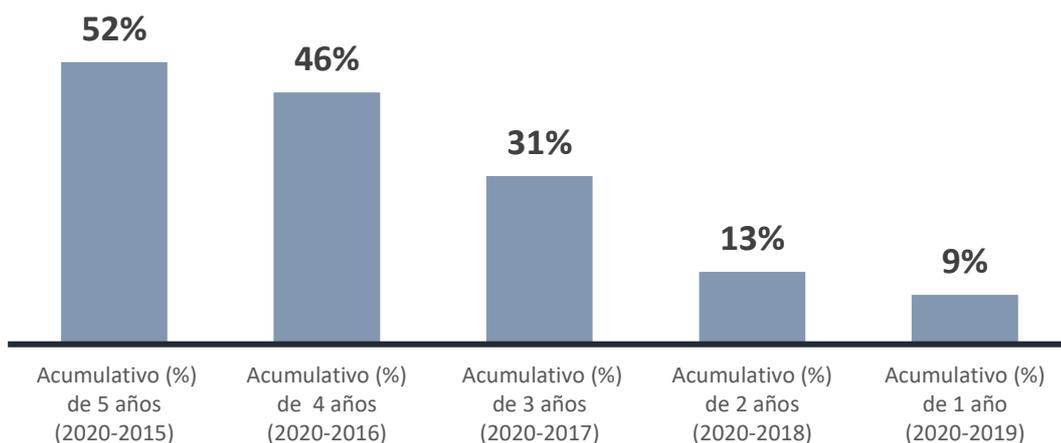
El precio del alquiler sube más del 50% para valencianos, canarios, catalanes y madrileños en cinco años

- El precio de la vivienda en alquiler en España se ha incrementado un 52% desde 2015
- Los más afectados por la subida del alquiler son los residentes en Valencia capital, con un incremento de un 77%

Madrid, 1 de septiembre de 2020

El precio acumulativo de la vivienda en alquiler en la primera mitad de 2020 (junio 2020) ha subido en España un 52% desde junio de 2015, según el estudio "**Variación acumulativa de la vivienda en España**" basado en los datos de junio de 2020 del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

Variación acumulativa (%) en España por años (junio 2015 - junio 2020)



Analizando los incrementos porcentuales acumulados **desde 2015, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda en alquiler ha aumentado un 52% en España** (de 7,13 euros/m² al mes en junio de 2015, a 10,82 euros/m² al mes en junio de 2020).

“La demanda de vivienda en alquiler ha despegado con fuerza en nuestro país en los últimos años y ha empujado a que los precios crezcan mucho en poco tiempo. Este hecho sumado a la escasez de oferta de vivienda en alquiler en nuestro país explica los grandes incrementos que estamos registrando. De hecho, en nueve comunidades autónomas se han superado durante los últimos meses los precios máximos que se habían alcanzado en los años de la burbuja inmobiliaria”, explica Anaís López, directora de Comunicación de [Fotocasa](#).

Así, los españoles en 2015 debían pagar por el alquiler de una vivienda de 80 m² una media de 570 euros/mes (junio de 2015, 7,13 €/m² al mes) frente a los 866 euros (junio de 2020, 10,82 €/m² al mes) que se paga como media en España en 2020.

CCAA con porcentajes (%) acumulativo (comparativa 2020-2015)

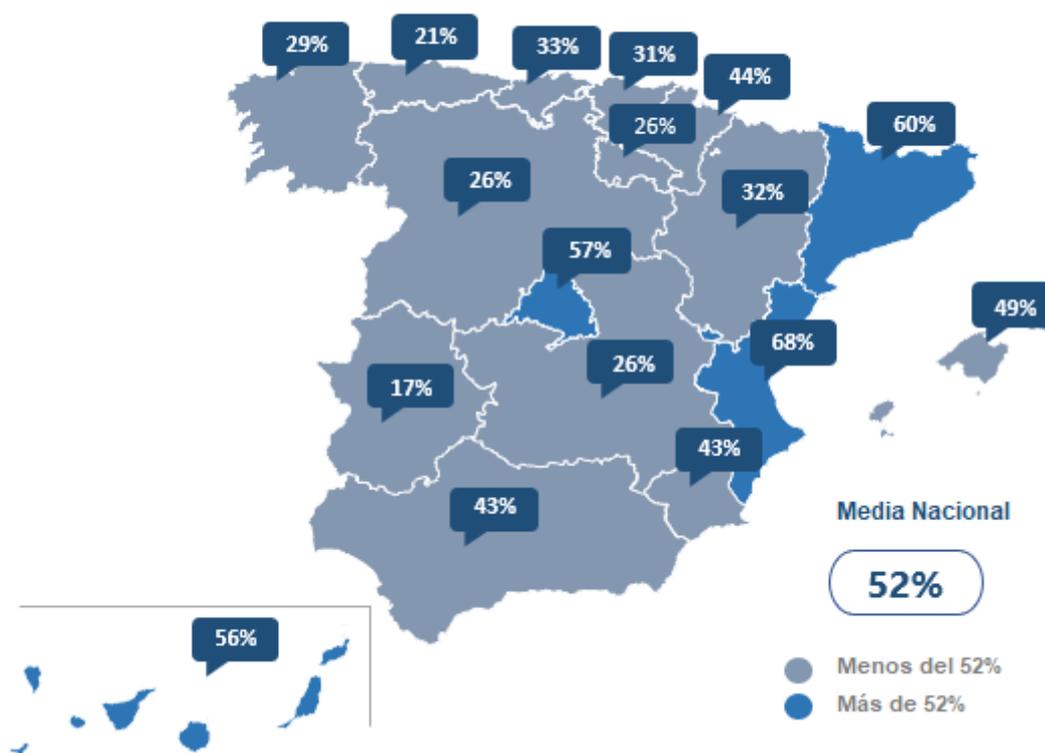
CCAA	Precio del alquiler (junio 2015)	Precio del alquiler (junio 2020)	(%) Acumulativo 5 años (2020-2015)
Andalucía	6,09 €	8,71 €	43%
Aragón	6,38 €	8,45 €	32%
Asturias	6,31 €	7,66 €	21%
Baleares	8,43 €	12,55 €	49%
Canarias	6,15 €	9,61 €	56%
Cantabria	6,64 €	8,84 €	33%
Castilla y León	5,75 €	7,25 €	26%
Castilla-La Mancha	4,64 €	5,86 €	26%
Cataluña	9,17 €	14,63 €	60%
Comunitat Valenciana	5,16 €	8,67 €	68%
Extremadura	4,51 €	5,27 €	17%
Galicia	5,48 €	7,09 €	29%
La Rioja	5,39 €	6,80 €	26%
Madrid	9,77 €	15,30 €	57%
Navarra	6,84 €	9,88 €	44%
País Vasco	10,10 €	13,21 €	31%
Región de Murcia	5,07 €	7,27 €	43%
España	7,13 €	10,82 €	52%

Los valencianos, catalanes, madrileños y canarios son los más afectados por el incremento del alquiler

De las comunidades autónomas que más se han visto afectadas por el incremento del alquiler estos últimos cinco años, cuatro de ellas superan el 50% de incrementos desde 2015, según el estudio de [Fotocasa](#). El precio de la vivienda de alquiler en Comunitat Valenciana ha pasado de 5,16 €/m² al mes en junio de 2015 a 8,67 €/m² al mes en junio de 2020 (68% de incremento); en Cataluña de 9,17 €/m² al mes a 14,63 €/m² al mes (60%), Madrid de 9,77 €/m² al mes a 15,30 €/m² al mes (57 %) y Canarias de 6,15 €/m² al mes a 9,61 €/m² al mes (56%), en los últimos cinco años.

El orden de las CCAA con incremento acumulativo de los alquileres en España es: Comunitat Valenciana (68%), Cataluña (60%), Madrid (57%), Canarias (56%), Baleares (49%), Navarra (44%), Región de Murcia (43%), Andalucía (43%), Cantabria (33%), Aragón (32%), País Vasco (31%), Galicia (29%), Castilla-La Mancha (26%), La Rioja (26%), Castilla y León (26%), Asturias (21%) y Extremadura (17%).

INCREMENTO DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER EN 5 AÑOS (2015-2020)



Por ciudades

Valencia capital, Murcia capital y Santa Cruz de Tenerife capital son las ciudades cuyo incremento supera el 50% desde 2015, según el estudio de [Fotocasa](#).

Las diez ciudades con mayor incremento acumulativo de los alquileres en España son: Valencia capital (77%), Murcia capital (58%), Santa Cruz de Tenerife capital (52%), Málaga capital (48%), Madrid capital (47%), Palma de Mallorca (44%), Alicante / Alacant (41%), Pontevedra capital (41%), Las Palmas de Gran Canaria (40%) y Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (40%).

Por otro lado, las diez ciudades menos afectadas por el incremento del alquiler desde 2015 son: Ciudad Real capital (9%), Badajoz capital (12%), Cáceres capital (15%), Córdoba capital (15%), Zamora capital (17%), Salamanca capital (17%), Burgos capital (17%), Jaén capital (19%), Oviedo (19%) y Palencia capital (21%).

Ciudades con porcentaje (%) acumulativo (comparativa 2020-2015)

Ciudad	Precio del alquiler (junio 2015)	Precio del alquiler (junio 2020)	Acumulativo 5 años (2020-2015)
Valencia capital	5,73 €	10,14 €	77%
Murcia capital	4,58 €	7,24 €	58%
Santa Cruz de Tenerife Capital	5,92 €	8,97 €	52%
Málaga capital	6,95 €	10,32 €	48%
Madrid capital	11,30 €	16,59 €	47%
Palma de Mallorca	8,45 €	12,16 €	44%
Alicante	5,89 €	8,29 €	41%
Pontevedra capital	5,20 €	7,31 €	41%
Las Palmas de Gran Canaria	7,45 €	10,45 €	40%
Castellón de la Plana	4,59 €	6,41 €	40%
A Coruña capital	6,13 €	8,46 €	38%
Pamplona	7,31 €	10,12 €	38%
Sevilla capital	7,69 €	10,51 €	37%
Donostia - San Sebastián	11,96 €	16,25 €	36%
Guadalajara capital	5,52 €	7,35 €	33%
Girona capital	7,35 €	9,79 €	33%
Logroño	5,31 €	7,07 €	33%
Cuenca capital	4,87 €	6,40 €	31%
Zaragoza capital	6,91 €	9,01 €	30%
Barcelona capital	13,19 €	17,21 €	30%
Vitoria - Gasteiz	7,93 €	10,31 €	30%
Granada capital	6,15 €	7,96 €	29%
Segovia capital	6,35 €	8,16 €	29%
Toledo capital	5,74 €	7,40 €	29%
León capital	5,21 €	6,67 €	28%
Tarragona capital	6,85 €	8,79 €	28%
Lleida capital	5,47 €	6,93 €	27%
Huelva capital	5,40 €	6,82 €	26%
Valladolid capital	5,84 €	7,34 €	26%
Albacete capital	5,23 €	6,53 €	25%
Bilbao	10,69 €	13,35 €	25%
Ourense capital	4,45 €	5,53 €	24%
Cádiz capital	8,20 €	10,07 €	23%
Santander	7,16 €	8,78 €	23%
Ávila capital	4,87 €	5,97 €	23%
Almería capital	5,62 €	6,82 €	21%
Palencia capital	5,52 €	6,66 €	21%
Jaén capital	5,25 €	6,24 €	19%
Oviedo	6,45 €	7,68 €	19%
Burgos capital	6,36 €	7,47 €	17%
Salamanca capital	7,10 €	8,29 €	17%
Zamora capital	4,95 €	5,77 €	17%
Córdoba capital	6,40 €	7,36 €	15%
Cáceres capital	4,81 €	5,51 €	15%
Badajoz capital	5,10 €	5,70 €	12%
Ciudad Real capital	4,93 €	5,35 €	9%
Soria capital	5,58 €	-	-
Lugo capital	4,08 €	-	-

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](#), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#) y [vibbo](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Además de en España, Adevinta tiene presencia en 14 países más de Europa, América Latina y África del Norte. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa