

OCTUBRE: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

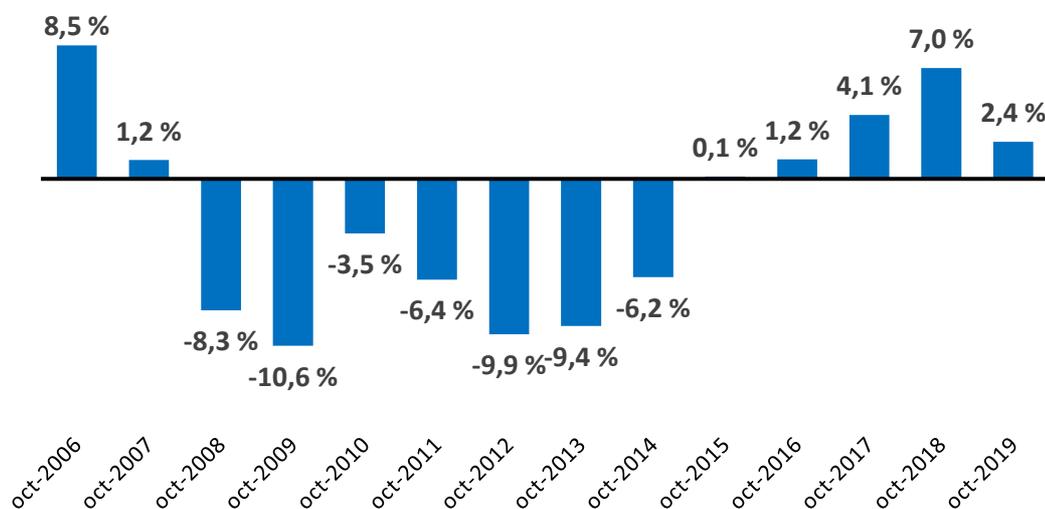
Sube un 2,4% interanual el precio de la vivienda de segunda mano en octubre

- El precio medio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.892 €/m²
- Se detecta en El Álamo (-16,8%) el mayor descenso mensual de España y en Yuncler el incremento más acusado (22%)
- Caen el precio de la vivienda en 15 de 21 distritos de Madrid y en seis de los diez analizados en Barcelona

Madrid, 5 de noviembre de 2019

En España sube un 0,1% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y un 2,4% su variación interanual, situando su precio en 1.892 €/m² en octubre, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Con esta subida interanual, ya han sido cinco años seguidos en los que se experimentan incrementos interanuales en el mes de octubre y que la coloca un -37% por debajo de la media de Madrid, que en octubre es de 3.013 €/m².

Variación interanual de la vivienda



“El precio de la vivienda de segunda mano en nuestro país se está moderando y prueba de ello son estas oscilaciones en la variación interanual. Tendremos que esperar a ver qué pasa en los meses siguientes, pero todo indica que vamos a dejar atrás los grandes incrementos interanuales a los que habíamos asistido. No obstante, en comunidades como Madrid, Canarias y Baleares los precios continúan subiendo con más fuerza que el resto de las comunidades, que tienen un comportamiento más moderado o incluso registran ya caídas interanuales en el precio de la vivienda en venta”, explica Ismael Kardoudi, director de Estudios y Formación de [Fotocasa](#).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano, Madrid y País Vasco son los primeros con 3.015 €/m² y 2.798 €/m², respectivamente. España alcanzó su máximo histórico en el precio medio de la vivienda en abril de 2007 con un valor de 2.952 €/m². Desde entonces ha acumulado un descenso de un -36%.

CCAA de mayor a menor incremento mensual

Provincia	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ² al mes)
Canarias	0,8 %	6,8 %	1.743 €
Castilla y León	0,5 %	-1,1 %	1.432 €
País Vasco	0,3 %	0,9 %	2.804 €
Navarra	0,3 %	-0,6 %	1.589 €
Región de Murcia	0,3 %	-0,3 %	1.134 €
Comunitat Valenciana	0,1 %	0,6 %	1.389 €
Madrid	0,04 %	7,7 %	3.013 €
Galicia	0,02 %	-1,6 %	1.574 €
Aragón	0,01 %	2,6 %	1.604 €
Baleares	-0,01 %	5,7 %	2.645 €
Castilla-La Mancha	-0,1 %	-0,7 %	1.103 €
Andalucía	-0,1 %	3,6 %	1.651 €
Extremadura	-0,2 %	-1,5 %	1.087 €
Asturias	-0,4 %	1,3 %	1.553 €
Cataluña	-0,5 %	-3,9 %	2.427 €
Cantabria	-0,6 %	2,0 %	1.716 €
La Rioja	-1,3 %	0,9 %	1.387 €
España	0,1 %	2,4 %	1.892 €

En 36 provincias el precio de la vivienda baja

En 28 de las 50 provincias analizadas sube el precio en el mes de octubre. La provincia con mayor incremento es Soria con 2%, seguida de Huelva (1,4%), Santa Cruz de Tenerife (1,3%), Bizkaia (0,9%), Burgos (0,7%), Guadalajara (0,6%), Huesca (0,5%), A Coruña (0,4%), Segovia (0,4%), Sevilla (0,4%), Salamanca (0,4%), Ávila (0,4%), Cádiz (0,4%) y Alicante (0,3%), entre otros.

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que solo dos provincias superan la barrera de los 3.000 €/m² y son Gipuzkoa (3.035 €/m²) y Madrid (3.013 €/m²).

Provincia	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ² al mes)
Soria	2,0 %	-6,6 %	1.207 €
Huelva	1,4 %	1,7 %	1.271 €
Santa Cruz de Tenerife	1,3 %	9,1 %	1.759 €
Bizkaia	0,9 %	1,1 %	2.813 €
Burgos	0,7 %	0,4 %	1.501 €
Guadalajara	0,6 %	2,8 %	1.284 €
Huesca	0,5 %	6,0 %	1.472 €
A Coruña	0,4 %	-3,0 %	1.633 €
Segovia	0,4 %	2,0 %	1.289 €
Sevilla	0,4 %	3,6 %	1.640 €
Salamanca	0,4 %	-0,8 %	1.696 €
Ávila	0,4 %	0,1 %	1.023 €
Cádiz	0,4 %	3,6 %	1.488 €
Alicante	0,3 %	3,5 %	1.491 €
Navarra	0,3 %	-0,6 %	1.589 €
Ciudad Real	0,3 %	0,8 %	988 €
Murcia	0,3 %	-0,3 %	1.134 €
Girona	0,3 %	5,2 %	1.964 €
Córdoba	0,3 %	-0,8 %	1.428 €
Lugo	0,2 %	2,5 %	1.111 €
Lleida	0,2 %	-1,4 %	1.131 €
Las Palmas	0,2 %	4,5 %	1.726 €
Jaén	0,2 %	-1,0 %	1.067 €
Málaga	0,1 %	9,5 %	2.279 €
Albacete	0,1 %	-0,8 %	1.294 €
Badajoz	0,1 %	-0,6 %	1.074 €
Valladolid	0,1 %	2,8 %	1.508 €
Madrid	0,04 %	7,7 %	3.013 €
Illes Balears	-0,01 %	5,7 %	2.645 €
Ourense	-0,03 %	-0,1 %	1.411 €

Zaragoza	-0,1 %	2,0 %	1.660 €
Valencia	-0,1 %	0,7 %	1.407 €
Araba - Álava	-0,1 %	3,8 %	2.285 €
Granada	-0,1 %	-1,2 %	1.553 €
Palencia	-0,2 %	0,6 %	1.420 €
Pontevedra	-0,2 %	0,8 %	1.688 €
Zamora	-0,2 %	-0,5 %	1.231 €
Tarragona	-0,3 %	-3,2 %	1.453 €
Barcelona	-0,4 %	-2,0 %	2.939 €
Castellón	-0,4 %	-3,5 %	1.098 €
Asturias	-0,4 %	1,3 %	1.553 €
Gipuzkoa	-0,6 %	0,0 %	3.035 €
Cantabria	-0,6 %	2,0 %	1.716 €
Toledo	-0,6 %	2,4 %	969 €
Almería	-0,9 %	-2,9 %	1.172 €
Cáceres	-0,9 %	-2,9 %	1.122 €
Cuenca	-0,9 %	-2,6 %	1.089 €
Teruel	-1,2 %	2,0 %	1.191 €
León	-1,3 %	0,2 %	1.226 €
La Rioja	-1,3 %	0,9 %	1.387 €

El precio de la vivienda sube en 30 capitales de provincia

En 30 de las 50 capitales de provincia analizadas sube el precio en el mes de octubre. La capital de provincia con mayor incremento es Huelva con 2,4%, seguida de Huesca (1,9%), Bilbao (1,6%), Soria (1,5%), Cádiz (0,7%), Lleida (0,7%), Murcia (0,5%), Santa Cruz de Tenerife (0,5%), Jaén (0,5%), Valladolid (0,5%), Granada (0,4%), Albacete (0,4%), Málaga (0,3%) y Zaragoza (0,3%), entre otros.

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que solo dos capitales de provincia superan la barrera de los 4.000 €/m² y son Barcelona capital (4.437 €/m²) y Donostia - San Sebastián (5.192 €/m²).

Provincia	Ciudad	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ² al mes)
Huelva	Huelva Capital	2,4 %	4,5 %	1.253 €
Huesca	Huesca Capital	1,9 %	6,5 %	1.499 €
Bizkaia	Bilbao	1,6 %	4,5 %	3.262 €
Soria	Soria Capital	1,5 %	-3,1 %	1.357 €
Cádiz	Cádiz Capital	0,7 %	7,9 %	2.333 €
Lleida	Lleida Capital	0,7 %	0,4 %	1.208 €
Murcia	Murcia Capital	0,5 %	-2,2 %	1.323 €
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife Capital	0,5 %	10,8 %	1.581 €

Jaén	Jaén Capital	0,5 %	1,3 %	1.297 €
Valladolid	Valladolid Capital	0,5 %	3,6 %	1.681 €
Granada	Granada Capital	0,4 %	3,7 %	1.951 €
Albacete	Albacete Capital	0,4 %	3,2 %	1.436 €
Málaga	Málaga Capital	0,3 %	5,0 %	2.277 €
Zaragoza	Zaragoza Capital	0,3 %	4,5 %	1.821 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	0,3 %	5,8 %	2.035 €
Tarragona	Tarragona Capital	0,3 %	-4,3 %	1.612 €
Valencia	Valencia Capital	0,3 %	1,7 %	1.897 €
Alicante	Alicante / Alacant	0,3 %	4,5 %	1.641 €
Segovia	Segovia Capital	0,2 %	6,4 %	1.595 €
A Coruña	A Coruña Capital	0,2 %	4,6 %	2.262 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	0,2 %	7,8 %	5.192 €
Badajoz	Badajoz Capital	0,2 %	1,1 %	1.258 €
Ávila	Ávila Capital	0,2 %	-0,9 %	1.163 €
Burgos	Burgos Capital	0,2 %	2,8 %	1.787 €
Córdoba	Córdoba Capital	0,1 %	-0,4 %	1.493 €
Almería	Almería Capital	0,1 %	0,7 %	1.286 €
Pontevedra	Pontevedra Capital	0,1 %	-0,8 %	1.657 €
Salamanca	Salamanca Capital	0,1 %	2,2 %	1.914 €
Madrid	Madrid Capital	0,1 %	3,8 %	3.826 €
Sevilla	Sevilla Capital	0,02 %	9,6 %	2.140 €
Girona	Girona Capital	-0,03 %	9,5 %	2.297 €
Teruel	Teruel Capital	-0,1 %	2,4 %	1.401 €
Palencia	Palencia Capital	-0,1 %	1,8 %	1.511 €
Ourense	Ourense Capital	-0,1 %	-0,1 %	1.486 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	-0,2 %	4,7 %	2.889 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	-0,2 %	0,6 %	1.227 €
Guadalajara	Guadalajara Capital	-0,2 %	3,2 %	1.507 €
La Rioja	Logroño	-0,2 %	7,7 %	1.677 €
Zamora	Zamora Capital	-0,3 %	1,6 %	1.330 €
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	-0,3 %	5,0 %	2.419 €
Cáceres	Cáceres Capital	-0,4 %	0,3 %	1.292 €
Ciudad Real	Ciudad Real Capital	-0,5 %	0,3 %	1.259 €
León	León Capital	-0,6 %	0,1 %	1.465 €
Barcelona	Barcelona Capital	-0,6 %	-1,1 %	4.437 €
Lugo	Lugo Capital	-0,8 %	2,7 %	1.316 €
Cantabria	Santander	-0,8 %	4,1 %	2.081 €
Asturias	Oviedo	-1,0 %	2,2 %	1.640 €
Cuenca	Cuenca Capital	-1,0 %	2,3 %	1.291 €
Navarra	Pamplona / Iruña	-1,0 %	-0,9 %	2.278 €
Toledo	Toledo Capital	-1,3 %	6,7 %	1.470 €

El precio baja en el 51% de los municipios del país

El precio medio de la vivienda de segunda mano baja en el 51% de los municipios analizados (971 municipios) por [Fotocasa](#). Los cuatro municipios con descensos de dos dígitos son los municipios El Álamo (-16,8%), Olías del Rey (-14,8%), Mengíbar (-10,8%) y L'Olleria (-10,1%). Por el contrario, el incremento más pronunciado la experimenta Yuncler (22%) en Toledo, seguida por Villanueva del Río Segura en Murcia (12,1%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en octubre, vemos que solo dos municipios superan la barrera de los 5.000 €/m² y son Eivissa (5.262 €/m²) y Donostia - San Sebastián (5.192 €/m²).

Ranking de los diez municipios con mayor variación mensual de España

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ²)
Toledo	Yuncler	22,0 %	6,9 %	919 €
Murcia	Villanueva del Río Segura	12,1 %	-	1.272 €
Alicante	Teulada	8,5 %	19,1 %	1.560 €
Murcia	Mula	8,5 %	19,8 %	782 €
Bizkaia	Bermeo	8,4 %	7,4 %	2.050 €
Toledo	Yuncos	7,1 %	22,8 %	1.211 €
Barcelona	Artés	7,0 %	-	1.169 €
Ciudad Real	Socuéllamos	7,0 %	9,0 %	753 €
Asturias	Aller	6,8 %	-	1.000 €
Valencia	Massanassa	6,1 %	1,2 %	1.072 €

Ranking de los diez municipios con menor variación mensual de España

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ²)
Madrid	El Álamo	-16,8 %	-	2.289 €
Toledo	Olías del Rey	-14,8 %	-	661 €
Jaén	Mengíbar	-10,8 %	-	676 €
Valencia	L'Olleria	-10,1 %	-	579 €
Alicante	Dolores	-7,9 %	-3,3 %	702 €

Asturias	Mieres (Asturias)	-7,6 %	-2,0 %	1.172 €
Girona	La Bisbal d'Empordà	-7,2 %	7,6 %	1.233 €
Ávila	Arévalo	-7,1 %	-9,3 %	829 €
Málaga	Mollina	-7,1 %	-	964 €
Castellón	Segorbe	-7,0 %	-17,2 %	858 €

Ranking de los diez municipios más caros de España

Provincia	Municipio	Octubre 2019 (€/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Illes Balears	Eivissa	5.262 €	0,3 %	4,1 %
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	5.192 €	0,2 %	7,8 %
Gipuzkoa	Zarautz	4.939 €	1,0 %	9,8 %
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	4.463 €	-0,8 %	12,4 %
Barcelona	Barcelona Capital	4.437 €	-0,6 %	-1,1 %
Gipuzkoa	Hondarribia	4.332 €	-1,7 %	5,1 %
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.296 €	0,7 %	5,2 %
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	4.278 €	2,2 %	0,0 %
Barcelona	Sitges	4.171 €	-1,6 %	-1,0 %
Illes Balears	Calvià	3.929 €	0,2 %	7,4 %

Ranking de los diez municipios más baratos de España

Provincia	Municipio	Octubre 2019 (€/m ²)	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ciudad Real	Carrión de Calatrava	418 €	-2,4 %	-
Valencia	Benicull de Xúquer	528 €	2,4 %	-7,2 %
Valencia	L'Olleria	579 €	-10,1 %	-
Albacete	Caudete	596 €	-1,2 %	-7,1 %
Toledo	Consuegra	620 €	-2,6 %	-21,5 %
Granada	Pinos Puente	627 €	-	-
Castellón	Santa Magdalena de Pulpis	634 €	-5,7 %	-
Valencia	Alcàntera de Xúquer	636 €	-0,2 %	-16,8 %
Ciudad Real	Malagón	639 €	2,3 %	-
Murcia	Calasparra	647 €	-5,3 %	-

Descensos en el precio de la vivienda en Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano baja en seis de los diez distritos de Barcelona analizados por [Fotocasa](#). Los distritos con descenso son: Les Corts (-2%), Sant Martí (-1,2%), Eixample (-0,6%), Gràcia (-0,4%), Sarrià - Sant Gervasi (-0,4%) y Sants – Montjuïc (-0,2%). Por otro lado, los distritos con incrementos mensuales son: Sant Andreu (1%), Ciutat Vella (0,6%), Horta – Guinardó (0,2%) y Nou Barris (0,2%).

Distritos de Barcelona

Ciudad	Distrito	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ²)
Barcelona	Les Corts	-2,0 %	0,7 %	4.925 €
Barcelona	Sant Martí	-1,2 %	1,0 %	4.207 €
Barcelona	Eixample	-0,6 %	-0,02 %	5.238 €
Barcelona	Gràcia	-0,4 %	0,03 %	4.632 €
Barcelona	Sarrià - Sant Gervasi	-0,4 %	-0,8 %	5.615 €
Barcelona	Sants - Montjuïc	-0,2 %	-3,3 %	3.849 €
Barcelona	Nou Barris	0,2 %	-0,4 %	2.596 €
Barcelona	Horta - Guinardó	0,2 %	-1,7 %	3.215 €
Barcelona	Ciutat Vella	0,6 %	-1,0 %	4.671 €
Barcelona	Sant Andreu	1,0 %	-2,9 %	3.271 €

Descensos en el precio de la vivienda en Madrid

El precio medio de la vivienda de segunda mano baja en 15 de los 21 distritos de Madrid analizados por [Fotocasa](#). Los distritos con descenso son: Barajas (-2,2%), Villa de Vallecas (-1,8%), Hortaleza (-1,3%), Chamberí (-0,9%), Salamanca (-0,7%) y Carabanchel (-0,7%), entre otros. Por otro lado, los distritos con incrementos mensuales son: Villaverde (1,2%), Latina (1,1%), Centro (0,9%), Puente de Vallecas (0,3%), San Blas (0,3%) y Retiro (1%).

Distritos de Madrid

Ciudad	Distrito	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Octubre 2019 (€/m ²)
Madrid	Barajas	-2,2 %	9,5 %	3.425 €
Madrid	Villa de Vallecas	-1,8 %	6,8 %	2.530 €

Madrid	Hortaleza	-1,3 %	-2,7 %	3.690 €
Madrid	Chamberí	-0,9 %	2,6 %	5.445 €
Madrid	Salamanca	-0,7 %	-1,6 %	6.082 €
Madrid	Carabanchel	-0,7 %	4,3 %	2.279 €
Madrid	Fuencarral	-0,6 %	7,8 %	3.690 €
Madrid	Chamartín	-0,4 %	-2,0 %	5.119 €
Madrid	Moratalaz	-0,4 %	3,0 %	2.651 €
Madrid	Arganzuela	-0,3 %	1,5 %	4.186 €
Madrid	Moncloa	-0,3 %	3,8 %	4.421 €
Madrid	Ciudad Lineal	-0,2 %	2,6 %	3.187 €
Madrid	Usera	-0,1 %	4,3 %	2.140 €
Madrid	Tetuán	-0,04 %	-0,3 %	3.792 €
Madrid	Vicálvaro	-0,02 %	7,9 %	2.447 €
Madrid	Retiro	0,1 %	2,2 %	4.951 €
Madrid	San Blas	0,3 %	3,1 %	2.683 €
Madrid	Puente de Vallecas	0,3 %	5,7 %	2.011 €
Madrid	Centro	0,9 %	4,0 %	5.266 €
Madrid	Latina	1,1 %	3,4 %	2.443 €
Madrid	Villaverde	1,2 %	2,4 %	1.792 €

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Fotocasa pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial. Con presencia en 16 países de Europa, América Latina y África del Norte, el conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 1.500 millones de visitas cada mes.

En España, [Adevinta](#), antes Schibsted Spain, es una de las principales empresas del sector tecnológico del país y un referente de transformación digital. En sus 40 años de trayectoria en el mercado español de clasificados, los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online hasta convertirse en el referente de Internet en sectores relevantes como inmobiliaria ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([Infojobs.net](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y segunda mano ([Milanuncios](#) y [vibbo](#)). Sus más de 18 millones de usuarios al mes sitúan Adevinta entre las diez compañías con mayor audiencia de Internet en España (y la mayor empresa digital española). Adevinta cuenta en la actualidad con una plantilla de más de 1.000 empleados en España.

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anais López

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa

