

OCTUBRE: PRECIO VIVIENDA EN ALQUILER

El precio de la vivienda en alquiler sube un 1,4% mensual en octubre

- El precio del alquiler se sitúa en octubre en 8,22 €/m² al mes y vuelve a datos de 2010
- Interanualmente, el precio de la vivienda sube un 2,7%
- Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda
- Sube el precio del alquiler diez distritos de Madrid y en ocho de Barcelona

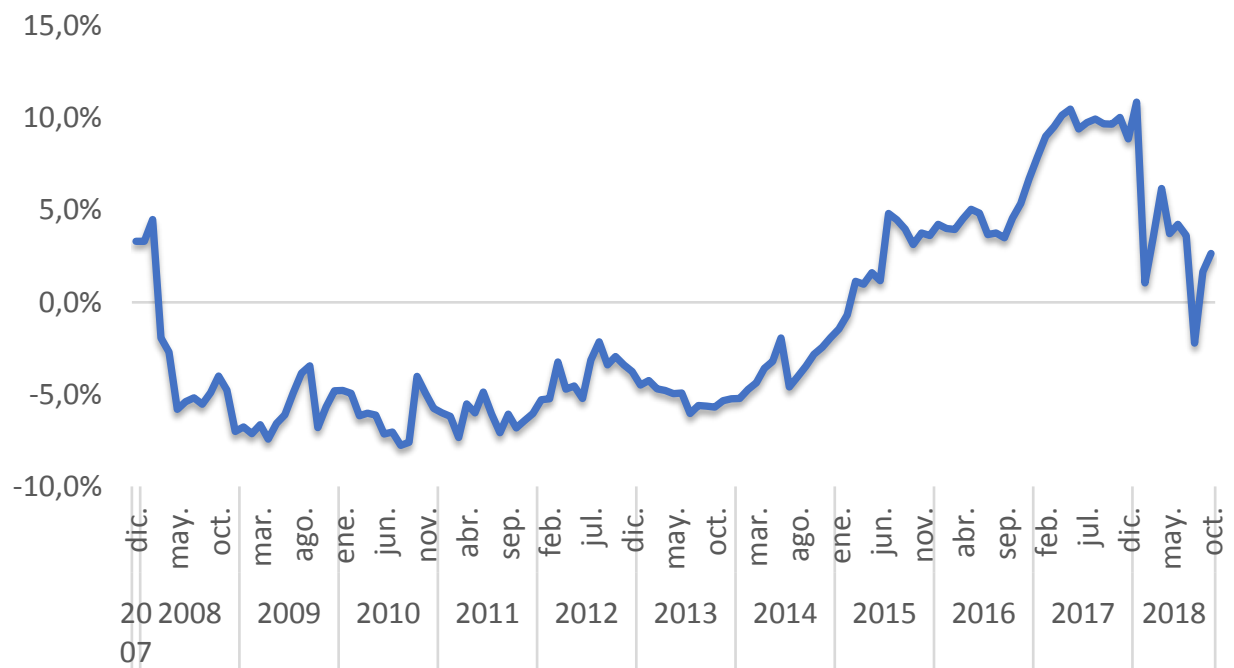
Madrid, 19 de noviembre de 2018

El precio medio de la vivienda en alquiler en España incrementa un 1,4% mensual y se sitúa en 8,22€/m² al mes, según los últimos datos del portal inmobiliario [Fotocasa](#). En cuanto al incremento interanual, el precio de la vivienda en alquiler sube un 2,7% respecto al año pasado. Este incremento interanual continúa con la senda alcista de los últimos 44 meses, tan sólo roto el pasado mes de agosto cuando el precio interanual cayó un -2,2%.

“El precio medio del alquiler sigue subiendo en España, pero a un ritmo muy inferior a cómo lo hacía hace un año, cuando registrábamos subidas interanuales de dos dígitos. Aun así, nuestros datos revelan fuertes tensiones en los precios en las principales capitales del país, lo cual es llamativo sobre todo teniendo en cuenta que en buena parte de ellas ya hemos superado los precios máximos que registramos en 2007 y 2008”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [Fotocasa](#).

Por otro lado, el precio medio del mes de octubre (8,22 €/m² al mes) nos devuelve a datos de agosto de 2010, cuando el precio del alquiler se situó en 8,22 €/m² al mes. Desde que alcanzó el precio máximo en mayo de 2007 (10,12 €/m² al mes) el precio de la vivienda lleva acumulada una caída del -18,8%.

Evolución interanual precio de la vivienda en alquiler (2007-2018)



El precio mensual sube en nueve comunidades

En cuanto a las comunidades autónomas, en octubre sube el precio en nueve comunidades. La comunidad que más sube el precio mensual en octubre es la Comunitat Valenciana (1,8%), seguido de La Rioja (1,6%), Galicia (1,3%), Madrid (0,9%) y Cataluña, Baleares y Aragón, que suben un 0,8%.

Incrementos mensuales por CC.AA. en octubre

CC.AA.	Octubre 2018 (€/m ²)
Comunitat Valenciana	1,8 %
La Rioja	1,6 %
Galicia	1,3 %
Madrid	0,9 %

Cataluña	0,8 %
Baleares	0,8 %
Aragón	0,8 %
Andalucía	0,2 %
Castilla-La Mancha	0,1 %

En el otro extremo, cuatro comunidades incrementan el precio interanual en octubre. Se trata de Navarra (2,6%), Canarias (-0,4%), Murcia (-0,3%) y País Vasco (-0,2%).

Descensos interanuales por CC.AA. en octubre

CC.AA.	Octubre 2018 (€/m ²)
Navarra	-2,6 %
Canarias	-0,4 %
Región de Murcia	-0,3 %
País Vasco	-0,2 %

Por su parte, cuatro comunidades mantienen el precio estable respecto al mes anterior. Se trata de Castilla y León, Extremadura, Asturias y Cantabria.

En cuanto al ranking de precios, Madrid es la comunidad más cara para alquilar una vivienda de segunda mano, con un precio de 12,92 €/m² al mes. Le sigue Cataluña (12,09 €/m² al mes), País Vasco (9,76 €/m² al mes) y Baleares (9,66 €/m² al mes). En el lado opuesto, Extremadura (4,63 €/m² al mes) y Castilla-La Mancha (5,01 €/m² al mes) son las dos comunidades con los precios de la vivienda en alquiler más asequibles.

Respecto a la **evolución por provincias**, 27 de ellas registran aumentos mensuales en el precio del alquiler respecto al pasado año, con incrementos que van del 3,3% en Valencia al 0,1% de Salamanca, Málaga, Teruel y Toledo. Por el contrario, el precio del alquiler desciende mensualmente en 18 provincias con descensos que van del -0,1% de Granada a la caída del -3,4% de Álava.

Barcelona es el municipio más caro para alquilar una vivienda

Respecto al **análisis de los municipios**, en el mes de octubre destaca un mes más la ciudad de Barcelona como la más cara para alquilar una vivienda con 16,08 €/m² al mes y registra un incremento interanual del 5,7%. Le sigue Madrid (14,86 €/m² al mes), Gavà (14,84 €/m² al mes) y Sitges (14,72 €/m² al mes).

Sube el precio en diez distritos de Madrid y en ocho de Barcelona

De los 21 distritos analizados por **Fotocasa**, diez registran aumentos del precio en el mes de octubre. Villa de Vallecas, Fuencarral y Barajas son los distritos que registran un precio más alto con un 4,3%, 3,5% y 3,4%, respectivamente. Por el contrario, Chamartín es el distrito que registra un mayor descenso en el mes de octubre en concreto lo hace con un -2,4%.

En cuanto a los distritos con mayor y menor precio, Salamanca es el distrito más caro de la capital para alquilar una vivienda con un precio de 18,04€/m². Le siguen Chamberí con 17,88€/m², Centro con 16,38€/m² y Retiro con 15,87€/m².

En el lado opuesto, Vicálvaro es el distrito más económico para alquilar una vivienda, con un precio medio de 10,13€/m².

Distritos de Madrid con mayor y menor ascenso mensual en el precio de la vivienda

Distrito	Variación interanual (%)	Octubre 2018 (€/m ²)
Centro	23,1%	16,38€
Villa de Vallecas	19,8%	11,32€
Chamberí	19,3%	17,88€
Villaverde	15,8%	10,18€
Retiro	15,1%	15,87€
Salamanca	11,6%	18,04€
Arganzuela	11,0%	14,28€
Moncloa	10,7%	15,67€
Puente de Vallecas	10,3%	11,17€
Carabanchel	9,9%	11,07€
Vicálvaro	9,0%	10,13€
San Blas	8,9%	11,85€
Usera	8,6%	10,73€
Ciudad Lineal	7,5%	12,83€

Barajas	7,4%	11,75€
Latina	7,1%	10,65€
Moratalaz	6,7%	10,52€
Fuencarral	4,6%	12,59€
Hortaleza	4,2%	12,78€
Tetuán	3,7%	15,23€
Chamartín	3,6%	15,02€

En la ciudad de Barcelona, de los diez distritos analizados por [Fotocasa](#), ocho incrementan el precio en octubre. El mayor ascenso se da en Les Corts, con una subida del 2,7%. Horta-Guinardó y Sant Martí son los dos únicos distritos que han sufrido un descenso en el precio, ambos con un -0,1%.

Variación mensual distritos Barcelona

Distritos	Variación interanual (%)	Octubre 2018 (€/m2)
Les Corts	2,7%	16,09€
Ciutat Vella	2,6%	17,42€
Sants - Montjuïc	1,9%	15,08€
Sarrià - Sant Gervasi	1,8%	17,09€
Nou Barris	0,9%	12,73€
Gràcia	0,7%	15,45€
Sant Andreu	0,4%	12,98€
Eixample	0,1%	16,44€
Sant Martí	-0,1%	15,89€
Horta - Guinardó	-0,1%	13,16€

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de oferta de inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de 22 millones de visitas al mes (70% a través de dispositivos móviles) y 650 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 493.000 usuarios únicos.

Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario Fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [Infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional

de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa