

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS COMPARTIDAS

Alquilar una habitación en España cuesta de media 325 euros al mes

- El precio de las habitaciones se ha incrementado un 2,3% en un año
- Barcelona y Madrid son las ciudades más caras para compartir habitación
- Gràcia, en Barcelona, y Chamberí, en Madrid, son los distritos más caros para compartir piso

Madrid, 6 de septiembre de 2018

Alquilar una habitación en un piso compartido es un 2,3% más caro que hace un año. Ahora, alquilar una habitación en España cuesta 325 €/al mes, mientras hace un año se pagaba 318 €/al mes, según el análisis que realiza cada año el portal inmobiliario [fotocasa](#), entre su oferta de pisos para compartir en las principales ciudades españolas.

“El fuerte repunte de los precios de los alquileres está obligado a muchas personas a tener que decantarse por la opción de compartir, especialmente en las grandes ciudades como Barcelona y Madrid, donde llevamos varios años registrando fuertes tensiones en los precios que ahora se trasladan a los precios de los pisos compartidos”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [fotocasa](#).

Según el informe, el precio interanual se incrementa en 15 comunidades autónomas. La Rioja, Canarias y Baleares son las comunidades que más incrementan el precio, en concreto lo hacen un 11,3%, un 10% y un 10%. Le siguen Extremadura (9,7%), Galicia (7,7%) y Asturias (7%).

En el otro extremo, el precio desciende en dos comunidades autónomas. La caída más acusada se registra en Navarra, que desciende el precio un -3,2% respecto a 2017. Le sigue Cantabria, que desciende el precio un -0,5%.

En cuanto a los precios, Cataluña es la comunidad más cara para compartir piso (472 €/al mes) seguido de Madrid (404 €/al mes), Baleares (390 €/mes) y País Vasco (329 €/mes).

Variación interanual y precio por Comunidades Autónomas

Comunidades autónomas	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018	Variación interanual (%)
Cataluña	472 €	6,8%
Madrid	404 €	3,2 %
Baleares	390 €	10,0 %
País Vasco	329 €	2,6 %
Canarias	263 €	10,0 %
La Rioja	255 €	11,3 %
Comunitat Valenciana	254 €	3,4 %
Navarra	247 €	-3,2 %
Aragón	245 €	4,8 %
Cantabria	239 €	-0,5 %
Andalucía	235 €	5,5 %
Asturias	235 €	7,0 %
Castilla y León	213 €	3,3 %
Región de Murcia	210 €	0,5 %
Galicia	197 €	7,7 %
Castilla-La Mancha	194 €	2,9 %
Extremadura	180 €	9,7 %
España	325 €	2,3 %

Barcelona y Madrid, las ciudades más caras para compartir piso

El análisis de [fotocasa](#) revela que la mayoría de ciudades españolas han incrementado los precios de las habitaciones respecto al año pasado. Así, A Coruña es el municipio que más se ha incrementado en el último año (25,8%), seguido de Cáceres (23,6%), Albacete (17,2%) y Huelva (13,5%).

En cuanto a los precios, Barcelona y Madrid son los municipios con los precios más elevados. Así, compartir vivienda en Barcelona cuesta de media 508 €/al mes y en Madrid 429 €/mes. Le siguen Palma de Mallorca (377 €/al mes), Bilbao (358 €/al mes), Vitoria (302 €/al mes) y Alcalá de Henares (285 €/al mes)

Municipios con precios más elevados de habitaciones en 2018

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018	Variación interanual (%)
Barcelona Capital	508 €	6,3 %
Madrid Capital	429 €	2,8 %
Palma de Mallorca	377 €	9,3 %
Bilbao	358 €	4,6 %
Vitoria - Gasteiz	302 €	0,0 %
Alcalá de Henares	285 €	2,5 %
Las Palmas de Gran Canaria	280 €	0,0 %
Málaga Capital	279 €	9,1 %
Valencia Capital	273 €	6,3 %
Sevilla Capital	255 €	2,9 %
Zaragoza Capital	244 €	3,1 %
Santander	242 €	0,0 %
Alicante / Alacant	233 €	7,2 %
Oviedo	232 €	9,8 %
Córdoba Capital	230 €	8,6 %
Cuenca Capital	225 €	0,0 %
Salamanca Capital	225 €	5,6 %
Burgos Capital	222 €	1,7 %
Granada Capital	221 €	4,1 %
León Capital	217 €	6,4 %

En el otro extremo, Ciudad Real es el municipio más barato para compartir vivienda (158 €/mes) seguido de Cáceres (176 €/mes), Badajoz (179 €/mes) y Jaén (185€/mes).

Municipios con precios más económicos en 2018

Municipio	Precio medio (€/m ²) por habitación agosto 2018	Variación interanual (%)
Ciudad Real Capital	158 €	-11,3 %
Cáceres Capital	176 €	23,6 %
Badajoz Capital	179 €	-1,4 %
Jaén Capital	185 €	0,3 %
San Vicente del Raspeig	186 €	0,0 %
Santiago de Compostela	191 €	-4,2 %
Vigo	207 €	1,8 %
Almería Capital	208 €	-0,5 %
Valladolid Capital	210 €	3,6 %

Huelva Capital	212 €	13,5 %
Albacete Capital	212 €	17,2 %
Murcia Capital	215 €	3,9 %
A Coruña Capital	216 €	25,8 %

Gràcia y Chamberí son los distritos más caros para alquilar una habitación

[fotocasa](#) también analiza el precio de las habitaciones en los distritos de las ciudades de Madrid y Barcelona. Así, el distrito más caro para alquilar una habitación se encuentra en Barcelona y se trata del distrito de Gràcia (577 €/mes), seguido de Nou Barris (546 €/mes), Ciutat Vella (534 €/mes) y Eixample (520 €/mes). En quinta posición encontramos el primer distrito madrileño, Chamberí, con un precio medio de 519 €/mes.

Análisis distritos de Madrid

Distrito Madrid	Precio medio (€/mes) por habitación agosto 2018	Variación interanual (%)
Chamberí	519 €	0,2%
Salamanca	488 €	-2,6%
Centro	474 €	-0,6%
Moncloa	466 €	0,4%
Chamartín	441 €	4,8%
Retiro	435 €	-1,4%
Arganzuela	430 €	3,7%
Tetuán	422 €	12,0%
Fuencarral	411 €	6,6%
Ciudad Lineal	354 €	2,2%
Latina	346 €	12,9%
Carabanchel	318 €	7,5%
Puente de Vallecas	318 €	13,6%

Análisis distritos de Barcelona

Distrito Barcelona	Precio medio (€/mes) por habitación agosto 2018	Variación interanual (%)
Gràcia	577 €	13,2%
Nou Barris	546 €	0,0%
Ciutat Vella	534 €	7,4%
Eixample	520 €	1,7%
Sant Martí	516 €	7,3%
Sarrià - Sant Gervasi	489 €	3,9%
Sant Andreu	446 €	14,4%
Sants - Montjuïc	436 €	3,7%
Les Corts	427 €	-6,2%

Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **20 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un **promedio de 493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[Fotocasa](#) pertenece a [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [infojobs.net](#), [habitaclia](#), [coches.net](#), [motos.net](#) y [milanuncios](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la web de Schibsted Media Group.

Departamento de Comunicación de fotocasa

Anaïs López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa