

**“El precio de la vivienda seguirá creciendo con fuerza en las grandes ciudades”**

**Madrid, 7 de septiembre de 2018**

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) correspondiente al segundo trimestre de 2018, publicado hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE), refleja una subida anual del 6,8%, en línea con la tendencia alcista de los últimos trimestres.

“Desde que comenzó el año, el precio de la vivienda se ha encarecido con incrementos similares a los que registrábamos en 2007, que ponen en evidencia la vuelta del interés por la compra de vivienda en un contexto de mejora económica y de consolidación de la financiación. Pero pese a esos aumentos, el precio de la vivienda en España está, de media, un 38% por debajo de los niveles de aquellos años”, explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es).

Los datos del INE, al igual que el [Índice Inmobiliario Fotocasa](https://www.fotocasa.es/indice/#/filter/eyJ0cmFuc2FjdGlvbiI6ImJ1eSJ9), muestran que esta recuperación de los precios se hace más evidente en determinadas zonas como Madrid y Cataluña, donde los precios crecen a un ritmo en torno al 10%, así como en Baleares y Canarias.

“La recuperación del precio de la vivienda es muy desigual y se está concentrando en núcleos económicos, demográficos y turísticos”, añade Toribio.

“La posibilidad de una burbuja inmobiliaria aún está lejos, ya que además de los precios, los niveles de actividad y de concesión de hipotecas no son comparables a lo que veíamos en los años del boom. Pero es cierto, que los incrementos que registramos en algunos barrios de grandes ciudades como Madrid y Barcelona son preocupantes y están dejando fuera a los segmentos de población más vulnerables, como los jóvenes y clases sociales con menos recursos”.

De cara a la evolución futura de los precios, la directora de Estudios de [fotocasa](http://www.fotocasa.es) señala que “aunque en las grandes ciudades y principales destinos turísticos el precio de la vivienda seguirá creciendo con fuerza, en el resto del país esas subidas serán más suaves, sobre todo si se desacelera la economía y suben los tipos de interés”.

**Departamento de Comunicación de fotocasa**

Anaïs López  
Tlf.: 93 576 56 79   
Móvil: 620 66 29 26  
[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)   
<http://prensa.fotocasa.es>   
twitter: @fotocasa