

# fotocasa

## ÍNDICE INMOBILIARIO

### Presentación

El sector inmobiliario, y más particularmente el mercado de la vivienda, es uno de los más importantes de cualquier economía. Su importancia viene marcada por el volumen total, es uno de los activos de inversión más grandes, aún comparado con las inversiones tradicionales como bonos y acciones, suelen ser parte significativa del patrimonio de las familias y determina su patrón y cantidad de consumo, la producción y financiación de viviendas es decisiva para sectores de actividad como construcción y el sector crediticio.

A pesar de su importancia, se suele achacar al sector una falta de transparencia que no se corresponde con su importancia. Los operadores del mercado, incluyendo las familias, y sus estudiosos en ocasiones carecen de la información necesaria sobre el mercado y sus transacciones. En ocasiones, se dispone de ella con demasiado retraso.

Una información representativa y puntual puede favorecer decisiones sociales importantes, a nivel de individuos y de administraciones públicas, y decisiones económicas a empresas y entidades financieras. Puede favorecer la actuación de entidades de inversión colectivas y otros operadores financieros, por ejemplo, en el campo de los instrumentos derivados.

Como una contribución a la sociedad fotocasa.es ha desarrollado una vía de estudio para proporcionar información relevante del mercado de la vivienda, que sea fiable y oportuna, de rápida instrumentación y difusión. Por esta razón, el portal inmobiliario fotocasa.es publica desde enero de 2005 el Índice Inmobiliario fotocasa.es con una periodicidad mensual.

El Índice se elabora a partir de la base del portal inmobiliario fotocasa, propiedad del grupo noruego Schibsted Spain, lo que permite asegurar el concurso de las nuevas tecnologías para generar información con los suficientes tests estadísticos y la rapidez necesaria para estar en la mesa de trabajo de familiar, empresas, entidades financieras y estudiosos del sector en cuestión de horas.

La información del mercado de la vivienda se refiere a los precios del mercado de segunda mano y abarcan todo el territorio nacional. Se presentarán datos desglosados para comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos de las principales capitales.

Toda la información del Índice estará en el portal fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Esta información se actualizará mensualmente y los informes se publicarán con frecuencia trimestral y anual. Se recomienda a los profesionales y estudiosos del mercado acudir al portal fotocasa.es con regularidad puesto que podrán encontrar allí mucha más información que la que se publique en los informes.

Schibsted lidera los sectores más importantes de los anuncios clasificados online en España: inmobiliaria (fotocasa y Habitaclia), empleo (infojobs.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados en general (vibbo y milanuncios).