

## ENERO: PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA

# El precio de la vivienda de segunda mano se mantiene estable en el mes de enero

- El precio sube en siete comunidades autónomas
- El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.649 €/m<sup>2</sup> en enero
- 25 provincias incrementan el precio en el mes de enero
- Sube el precio en todos los distritos de Barcelona y en 13 de Madrid

Madrid, 8 de febrero de 2016

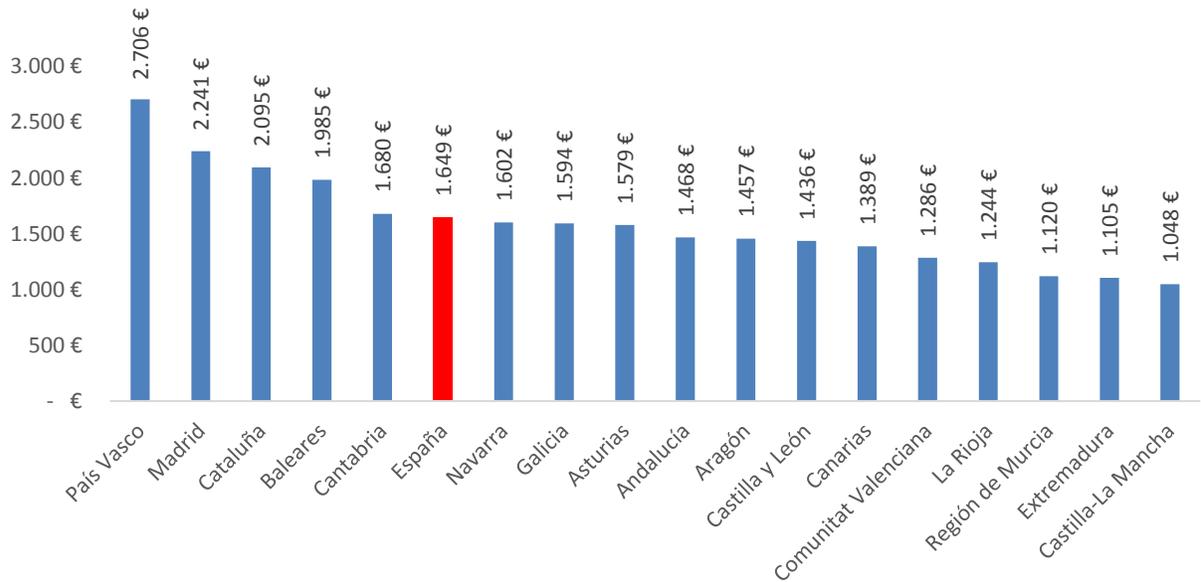
El precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en enero en 1.649 €/m<sup>2</sup> y se mantiene estable (0,0%) respecto al mes de diciembre, según datos del portal inmobiliario [fotocasa](http://fotocasa.es). Este dato demuestra, una vez más, que el precio de la vivienda de segunda mano se está estabilizando y que estamos dejando atrás las grandes caídas de precios a las que hemos asistido en los últimos años.

Respecto a la variación interanual, el precio a enero de 2017 el precio de la vivienda de segunda mano sube un 1,6% y encadena cuatro meses seguidos con incrementos interanuales superiores al 1%.

“La vivienda de segunda mano está siendo uno de los principales motores de la reactivación que está viviendo el mercado inmobiliario y esto se traslada a los precios. Nuestro índice refleja mes a mes una tendencia hacia la normalización en casi todo el país que, en el caso de las grandes plazas como Madrid, Barcelona y zonas turísticas de la costa mediterránea, se puede hablar de recuperación” asegura Beatriz Toribio, responsable de Estudios de [fotocasa](http://fotocasa.es).

El precio medio de la vivienda de segunda mano en España acumula una caída de -44,1% desde que registrara su máximo histórico en abril de 2007 con 2.952 €/m<sup>2</sup>. En este sentido, 12 comunidades autónomas cuentan con caídas superiores al -40% desde que alcanzaron el precio máximo hace nueve años. La comunidad que más ha visto caer los precios es La Rioja (-58,1%), seguido de Aragón (-53,1%), Navarra (-52,8%) y Castilla-La Mancha (-52,6%).

## Ranking del precio medio de la vivienda por CC.AA



Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

### El precio se incrementa en siete comunidades autónomas

De las 17 **comunidades autónomas**, en enero el precio medio de la vivienda de segunda mano sube en siete de ellas. El incremento más acusado se produce en Extremadura (1,3%), seguido de Castilla-La Mancha (0,9%), Navarra y Canarias, que suben un 0,4%, Castilla y León y País Vasco que incrementan un 0,3% y Cataluña (0,2%).

En el otro extremo, Murcia es la comunidad que más ve caer los precios, en concreto un -2,2%, seguido de Aragón (-0,9%), Madrid y Baleares (-0,6%), Galicia (-0,5%), Cantabria (-0,4%) y La Rioja, Asturias y Andalucía, que descienden un -0,1%. Por su parte, la Comunitat Valenciana se mantiene estable respecto a diciembre de 2016.

En cuanto a los precios, el País Vasco sigue siendo la comunidad más cara de España, con un precio medio de 2.706 €/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid (2.241 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (2.095 €/m<sup>2</sup>). Por el contrario, Castilla-La Mancha (1.048 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.105 €/m<sup>2</sup>) y Murcia (1.120 €/m<sup>2</sup>) son las comunidades con los precios de la vivienda de segunda mano más asequibles.

### 25 provincias incrementan el precio

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por **provincias**, en 25 de ellas se registran subidas de precios en términos mensuales, con incrementos que van del 3,1% de Cáceres al 0,1% de Vizcaya y Santa Cruz de Tenerife. Por el contrario, los precios caen en 24 provincias, en concreto entre un -4,1%, registrado en Ourense hasta el -0,1% que marca las provincias de La Rioja, Lugo, Asturias y Valencia. Jaén mantiene estable el precio respecto a diciembre de 2016.

Del total de los **844 municipios** de España analizados por [fotocasa](#), en el 389 municipios el precio de la vivienda sube en el mes de enero, en 44 municipios los precios permanecen estables y en 411 se registran descensos en el precio. El municipio con el precio de la vivienda de segunda mano más elevado es Zarautz (4.821 €/m<sup>2</sup>). Por su parte, Aranzueque, en Guadalajara es la población española más barata, con un precio medio de 417 €/m<sup>2</sup>.

### Precio Vivienda España: Los 10 municipios más caros y más baratos (€/m<sup>2</sup> enero 2016)

Los 10 municipios más caros (€/m <sup>2</sup> )		Los 10 municipios más baratos (€/m <sup>2</sup> )	
Zarautz	4.821 €	Aranzueque	417 €
Donostia - San Sebastián	4.273 €	Pedralba	514 €
Sitges	4.065 €	Yepes	600 €
Barcelona Capital	3.960 €	Tabernas	621 €
Hondarribia	3.809 €	Benicull de Xúquer	626 €
Eivissa	3.727 €	Yuncler	676 €
Sant Cugat del Vallès	3.377 €	San Jorge / Sant Jordi	685 €
Getxo	3.376 €	Camarena	690 €
Santa Eulària des Riu	3.129 €	Pozuelo de Calatrava	695 €
Pozuelo de Alarcón	3.106 €	Pego	702 €

Fuente: Índice Inmobiliario [fotocasa](#)

### En Barcelona sube el precio en todos los distritos

El estudio de [fotocasa](#) analiza también el **precio de la vivienda por distritos de Madrid y Barcelona**. En Barcelona suben todos los distritos en el mes de enero. El incremento más acusado se registra en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi (3,6%) y supera por primera vez en mucho tiempo los 5.000 €/m<sup>2</sup>, con un precio medio de 5.135 €/ m<sup>2</sup>.

Por su parte, en Madrid capital el precio se incrementa en 13 distritos, se mantiene en dos y baja en seis de ellos. El incremento más acusado se registra en Arganzuela (1,2%). En cuanto a los precios, el distrito de Salamanca continúa siendo el más caro de la capital (4.428 €/ m<sup>2</sup>).

### Sobre fotocasa

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **18 millones de visitas al mes** (60% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **458.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

[fotocasa](#) pertenece a **Schibsted Spain**, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal inmobiliario [fotocasa](#), cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](#), [coches.net](#), [Infojobs.net](#) y [milanuncios.com](#). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego Schibsted Media Group, que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](#).

## Departamento de Comunicación de fotocasa

Anais López

Tlf.: 93 576 56 79

Móvil: 620 66 29 26

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: [@fotocasa](#)